

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

单位：元人民币				填表时间： 2025年7月14日									
项目编号		SDGP370000000202502004670		项目名称		泰山学院校本部2025年物业服务项目（6760）			分包数量		1个		
采购人		泰山学院					采购代理机构		山东三木招标有限公司				
预算金额		612.00万元		中标成交金额		607.040722万元		评审地点		山东省泰安市泰山区天烛峰路282号诺莱国际医学中心21楼东侧会议室			
评审时间		2025年7月14日 09时 30分至 16时 30分											
序号	评审专家姓名、身份证号		开户银行、账号			评审劳务报酬	误工费	住宿费	城市间交通费	扣减	支付金额	评审专家签字	备注
1	姓名：董玉杰		开户银行：			800			200		1000		
	身份证号：		账号：										
2	姓名：纪涛		开户银行：			800			200		1000		
	身份证号：		账号：										
3	姓名：张刚		开户银行：			800			200		1000		
	身份证号：		账号：										
4	姓名：秦保信		开户银行：			800			200		1000		
	身份证号：		账号：										
5	姓名：于进荣		开户银行：			800			200		1000		
	身份证号：		账号：										
合计											总计	5000	元
采购人代表：						采购代理机构项目负责人：			采购代理机构（加盖公章）：				



四、业绩情况一览表

项目名称：泰山学院校本部 2025 年物业服务项目（6760）

项目编号：SDGP370000000202502004670 包号：01

序号	采购单位名称	项目名称	采购内容
1	山东医学高等专科学校	山东医学高等专科学校（济南校区）物业服务项目	济南校区道路、建筑物本体和水电暖系统的设施、设备、家具的维修，绿化，保洁，学生公寓管理，教辅服务，会议服务，招待所服务等
2	潍坊工程职业学院	潍坊工程职业学院 2022 年物业管理服务项目	保洁服务，垃圾清运，环卫清扫，绿化管护，水电暖、电梯、锅炉、换热站维保，公寓管理，士官公寓管理，安全保卫，消防控制室值守等采购内容。
3	皖南医学院	皖南医学院物业服务管理项目	楼宇综合管理、环境卫生保洁管理、园林绿化管理、基础设施维护与管理、校园安保管理、客服中心与信息化平台管理等其他管理工作。
4	聊城职业技术学院	聊城职业技术学院南校区物业管理服务项目	南校区会议服务、校园保洁服务、水电暖木维修及高压室内值班、校园绿化服务、公寓管理。



项目名称：泰山学院校本部 2025 年物业服务项目（6760）
项目编号：SDGP370000000202502004670



		目	
5	莱芜职业技术学院	莱芜职业技术学院物业管理服务项目	校园内全区域环境卫生清洁，建筑物内安保、秩序维护、卫生保洁，绿化苗木、花草植被的日常养护，体育场、文体中心、羽毛球馆等文体活动场所运行服务，会议服务、电梯保养、水电夜间值班、锅炉运行保障等服务。
6	重庆三峡学院	重庆三峡学院校园物业管理服务	校园物业客户中心管理服务、校园绿化及养护管理服务、校园公共区域环境卫生保洁管理服务、校园楼宇管理及保洁服务、校园日常维修及养护管理服务、校园学生公寓管理及保洁服务、校园体育场地管理及保洁服务等。
7	山东工商学院	山东工商学院物业管理服务项目	秩序维护、卫生保洁、绿化养护、学生公寓管理、教学场馆管理工程维护、多媒体设备管理、消防安全管理等

注：供应商需将完整的合同复印件、中标通知书、中标公示网址及截图复印我公司完全满足并响应文件中（同时具备以上三种材料，



项目名称：泰山学院校本部 2025 年物业服务项目（6760）
项目编号：SDGP370000000202502004670



视为一个业绩），不提供或未按要求提供者均不得分。

投标人名称（公章）：山东明德物业管理集团有限公司

委托代理人签名：_____

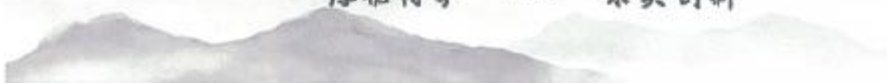
日期：2025 年 7 月 14 日



厚德博学

第 15 页

求实创新



项目名称：泰山学院校本部 2025 年物业服务项目（6760）
项目编号：SDGP370000000202502004670



二、★投标报价明细表（详见附件）

★报价明细表

项目名称：泰山学院校本部 2025 年物业服务项目（6760）

项目编号：SDGP370000000202502004670 包号：01

1. 报价明细汇总表（以包为单位分别填写）

序号	分类项目名称	金额（元）
1	人工费	5466565.92
2	办公费	10966.67
3	保洁费	20000.00
4	设备装备费	84666.67
5	管理费	25000.00
6	其他费用	119600.00
7	税金	343607.96
...	...	
总费用		小写：6070407.22 大写：陆佰零柒万零肆佰零柒元贰角贰分

注：

- 1、报价明细汇总表中总费用必须与报价一览表中总价一致。
- 2、此表分类项目及各明细表名称投标人可根据每包实际情况自行填写内容。
- 3、根据财库（2015）135 号及鲁财采（2020）35 号的相关规定，

厚德博学 第 1501 页 求实创新



项目名称：泰山学院校本部 2025 年物业服务项目（6760）
项目编号：SDGP370000000202502004670



本次公开招标将对中标人的投标报价明细表进行公示，请投标人务必认真填写，如因填写有误等投标人自身原因引起的质疑等产生的一切后果由投标人承担。



项目名称:泰山学院校本部 2025 年物业服务项目 (6760)
项目编号:SDGP370000000202502004670



2. 人工费用明细表 (以包为单位分别填写)

序号	岗位	人数	工资标准 (元/月)	社会保险 (元/月)	福利费及 加班费 (元/月)	员工工装 费用(元/ 月)	月费用 小计 (元)	备注
1	项目经理	1	3000.00	1104.88	25.00	20.00	4149.88	完全满足招标文件要求
2	项目主管	3	2600.00	1104.88	25.00	20.00	11249.64	完全满足招标文件要求
3	会服及文员	5	1820.00	1104.88	25.00	15.00	14824.40	完全满足招标文件要求
4	综合维修人员	21	1820.00	1104.88	25.00	9.00	62136.48	完全满足招标文件要求
5	楼内保洁员	37	1820.00	0.00	25.00	9.00	68598.00	聘用符合招标文件要求的退休人员,相关证明材料详见技术部分人员配备
6	楼宇管理员	51	1820.00	1104.88	25.00	9.00	150902.88	完全满足招标文件要求
7	通勤车驾驶员	4	1820.00	1104.88	25.00	9.00	11835.52	完全满足招标文件要求
8	小型车驾驶员	1	1820.00	1104.88	25.00	9.00	2958.88	完全满足招标文件要求
9	体育器材室管理员	2	1820.00	1104.88	25.00	9.00	5917.76	完全满足招标文件要求
10	校园卡管理员	3	1820.00	1104.88	25.00	9.00	8876.64	完全满足招标文件要求
11	图书管理员	6	1820.00	0.00	25.00	9.00	11124.00	聘用符合招标文件要求的退休人员,相关证明材料详见技术部分人员配备
12	电梯安全管理员	1	1820.00	1104.88	25.00	9.00	2958.88	完全满足招标文件要求
13	前台接待人员	1	1820.00	1104.88	25.00	20.00	2969.88	完全满足招标文件要求
14	办公室保洁人员	1	1820.00	1104.88	25.00	9.00	2958.88	完全满足招标文件要求
15	垃圾站保洁人员	5	1820.00	0.00	25.00	9.00	9270.00	聘用符合招标文件要求的退休人员,相关证明材料

厚德博学 第 1503 页 求实创新



项目名称：泰山学院校本部 2025 年物业服务项目（6760）
项目编号：SDGP370000000202502004670



								详见技术部分人员配备
16	园区保洁领班和绿化领班	2	1820.00	1104.88	25.00	9.00	5917.76	完全满足招标文件要求
17	洒水车司机	1	1820.00	1104.88	25.00	9.00	2958.88	完全满足招标文件要求
18	土建维修人员	1	1820.00	0.00	25.00	9.00	1854.00	聘用符合招标文件要求的退休人员,相关证明材料详见技术部分人员配备
19	园区保洁人员	17	1820.00	0.00	25.00	9.00	31518.00	聘用符合招标文件要求的退休人员,相关证明材料详见技术部分人员配备
20	园区绿化人员	9	1820.00	1104.88	25.00	9.00	26629.92	完全满足招标文件要求
21	园区绿化人员	7	1820.00	0.00	25.00	9.00	12978.00	聘用符合招标文件要求的退休人员,相关证明材料详见技术部分人员配备
22	中央空调系统操作人员	1	1820.00	1104.88	25.00	9.00	2958.88	完全满足招标文件要求
人工费用合计(元)		180	大写：伍佰肆拾陆万陆仟伍佰陆拾伍元玖角贰分 小写：5466565.92					

说明：

- 1、本表“工资标准”不得低于招标人驻地当地最低工资标准，否则将视为无效报价。
- 2、本表“社会保险”须符合国家和山东省社会保险缴纳相关规定，否则将视为无效报价。
- 3、如有特殊情况，须在本表“备注”栏注明。
- 4、此表可自行拓展。

厚德博学 第 1504 页 求实创新





3. 办公费明细表 (以包为单位分别填写)

序号	费用项目	测算依据	服务期内费用 (元)	备注
1	电话、交通费	每月 100*12 个月=1200 元	1200.00	完全满足招 标文件要求
2	办公用品	每月 200*12 个月=2400 元	2400.00	完全满足招 标文件要求
3	电脑	投入 2 台电脑, 每台 40 00 元	2666.67	按三年折旧
4	打印机	投入 2 台打印机, 每台 3 500 元	2333.33	按三年折旧
5	办公家具	投入 1 套办公家具。每 套 5000 元	1666.67	按三年折旧
6	文件柜	投入 3 个文件柜, 每个 7 00 元	700.00	按三年折旧
办公费用合计(元):		大写: 壹万零玖佰陆拾陆元陆角柒分 小写: 10966.67		

说明: 1、此表可自行拓展。2、根据每包实际情况自行修改表格
名称、内容



项目名称：泰山学院校本部 2025 年物业服务项目（6760）
项目编号：SDGP370000000202502004670



4. 保洁费用明细表（以包为单位分别填写）

序号	装备名称	数量	单价	服务期内费用 (元)	备注
1	保洁工具	1 批	10000.00	10000.00	完全满足招标文件要求
2	保洁用品	1 批	10000.00	10000.00	完全满足招标文件要求
保洁费用合计 (元)		大写：贰万元整 小写：20000.00			

说明：1、此表可自行拓展。2、根据每包实际情况自行修改表格名称、内容





5. 设备装备费明细表（以包为单位分别填写）

序号	费用项目	测算依据	服务期内费用 (元)	备注
1	保洁大型设备折旧费用	铲雪车、扫地机、尘推车、大型吸尘器等大型机械设备费用	42666.67	按三年折旧
2	维修工具	根据项目需求及实际情况 测算按 1500.00 元/月进行 计算	18000.00	完全满足 招标文件 要求
3	园林绿化养护工具	根据项目需求及实际情况 测算按 1000.00 元/月进行 计算	12000.00	完全满足 招标文件 要求
4	教学楼宇内 粉笔、黑板 擦、白板笔、 白板擦	根据项目需求及实际情况 测算按 1000.00 元/月进行 计算	12000.00	完全满足 招标文件 要求
设备装备费用合 计（元）：		大写：捌万肆仟陆佰陆拾陆元陆角柒分 小写：84666.67		

说明：1、此表可自行拓展。2、根据每包实际情况自行修改表格名称、内容

项目名称：泰山学院校本部 2025 年物业服务项目（6760）
项目编号：SDGP370000000202502004670



6. 管理费明细表（以包为单位分别填写）

序号	费用项目	测算依据	服务期内费用（元）
1	管理费	根据我公司项目管理 计费方式进行计算	25000.00

7. 其他费用明细表（以包为单位分别填写）

序号	费用项目	测算依据	服务期内费用（元）
1	其他费用	根据招标文件要求：1. 单件单价在 200 元（含 200 元）以下的水电木金设施、DN100（含 DN100）以下的各类供水阀门、管件、管道等维修更换和采购费用； 2. 年度应急维修费用； 3. 四部电梯年检维保费预算 40000 元； 4. 公众责任险（根据本项目实际情况测算）；	119600.00
其他费用合计（元）：		大写：壹拾壹万玖仟陆佰元整 小写：119600.00	



项目名称: 泰山学院校本部 2025 年物业服务项目 (6760)
项目编号: SDGP370000000202502004670



8. 税金明细表 (以包为单位分别填写)

序号	费用项目	测算依据	服务期内费用 (元)
1	税金	按本项目所报所有费用的 6% 计提	343607.96

注: 以上报价明细表中所有表格未列项目, 投标人可根据采购需求和自身情况同格式扩展。

投标人名称 (公章): 山东明德物业管理集团有限公司

委托代理人签名: 王长

日期: 2025 年 7 月 14 日

