

泰山学院  
校本部体育场改造监理服务采购项目（2664）

竞争性磋商文件

项目编号：SDGP370000000202402004058

（第二册 项目专用部分）



采 购 人：泰山学院

采购代理机构：山东三木招标有限公司

日 期：二〇二四年六月

## 目 录

### 第一册 通用部分

- 第一部分 供应商须知
- 第二部分 政府采购合同
- 第三部分 响应文件格式
- 第四部分 附件

### 第二册 项目专用部分（本册）

- 第五部分 竞争性磋商邀请 ..... 3
- 第六部分 供应商须知附表 ..... 5
- 第七部分 评审办法 ..... 8
- 第八部分 技术要求及说明 ..... 10

## 第五部分 竞争性磋商邀请

山东三木招标有限公司（以下简称采购代理机构）受泰山学院的委托，对“泰山学院校本部体育场改造监理服务”及其他相关服务进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的合格供应商前来参与。

### 一、项目名称及编号

项目名称：泰山学院校本部体育场改造监理服务采购项目（2664）

项目编号：SDGP370000000202402004058

### 二、采购内容及分包

本项目为泰山学院校本部体育场改造监理服务采购项目（2664）采购，共1个包。预算：7.5万元。具体技术、服务要求详见“第八部分 技术要求及说明”。

### 三、供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本次政府采购活动；
- 3、供应商需具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或具有监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；
- 4、拟投报的总监应具有建筑工程专业注册监理工程师资格（必须在本单位注册）；
- 5、本项目不接受联合体报价。

### 四、磋商文件发售的时间、地点、售价及方式

- 1、时间：2024年6月13日至2024年6月20日，每天8:30-12:00、13:30-16:00。
- 2、地点：济南市市中区二环南路6636号中海广场8楼805（山东三木招标有限公司）。
- 3、售价：300元/包，采购文件售出不退。开户单位：山东三木招标有限公司，开户银行：中国工商银行济南六里山支行，账号：1602001319200062147。
- 4、报名方式：第一步：供应商在投标报名和购买采购文件前，应在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）注册成功并报名；第二步：登录山东三木招标网（<http://www.chinasanmu.com.cn>），点击“报名系统入口”报名。未按上述要求报名及未报名但已获取采购文件的，报名均无效。本项目实行资格后审，报名成功不代表评标现场通过资格审查。报名咨询电话：0531-81764009。

## 五、响应文件的递交

1、递交响应文件时间：2024年6月24日09:00-09:30（北京时间）。

2、递交响应文件截止时间：2024年6月24日09:30（北京时间），逾期递交的响应文件不予接受。

3、递交响应文件地点：山东省泰安市泰山区天烛峰路282号诺莱国际医学中心21楼2105室。

## 六、采购人信息

1、名称：泰山学院

2、地址：山东省泰安市东岳大街525号

## 七、采购代理机构信息

1、名称：山东三木招标有限公司

2、地址：济南市市中区二环南路6636号中海广场8层805室

3、项目联系人：宋庆群、赵国霞

4、报名咨询电话：0531-81764009，技术咨询电话：0531-82979333，财务（发票问题）电话：0531-86119290

5、开户名称：山东三木招标有限公司

6、开户银行：中国工商银行济南六里山支行

7、账号：1602001319200062147

## 第六部分 供应商须知附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名称：泰山学院 地址：山东省泰安市东岳大街 525 号
2	供应商特定资格要求	1. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本次政府采购活动； 2. 供应商需具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或具有监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力； 3. 拟投报的总监应具有建筑工程专业注册监理工程师资格（必须在本单位注册）； 4 本项目不接受联合体报价。
3	计划编号及资金性质	37000000014005520240075；自筹资金
4	踏勘现场	无
5	报价范围	含税全包价。报价中应包括直接成本（现场监理人员工资及差旅费、补助费等用于本工程监理人员的其他专项开支、本工程监理期间与监理工作相关的设备、仪器费用、常规试验检测费用等）、间接成本（公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费用等）、税金、利润等完成本工程监理工作所需的全部费用及相关服务等。供应商应充分考虑各种因素，一旦成交监理费不再调整。
6	服务期	工程的准备阶段、施工阶段、验收等阶段的全过程监理。（如出现工程拖延，视工程进度情况配备人员，监理费不计取，直至整体项目竣工交付）。 监理开始进场工作的日期以委托人正式通知为准。
7	响应文件份数及相关要求	正本一份，副本六份，报价一览表一式三份，电子版响应文件（U 盘，word 版及签字盖章后的 PDF 版）一份。正本、副本、报价一览表、电子版响应文件分别单独密封。
8	递交响应文件的时间及	时间：2024 年 6 月 24 日 09:00-09:30（北京时间） 地点：泰安市泰山区天烛峰路 282 号诺莱国际医学中心 21 楼 2105 室。

泰山学院校本部体育场改造监理服务采购项目（2664）

	地点	
9	递交响应文件截止时间	时间：2024年6月24日09:30（北京时间）
10	检查响应文件的密封	由供应商授权代表/见证律师检查响应文件密封情况。
11	报价	通过资格性和符合性审查的供应商有再次报价的机会，评分时以供应商最终报价来确定其报价得分。
12	磋商保证金的提交	根据鲁财采【2019】40号的规定，本项目不向诚信记录良好的供应商收取磋商保证金。
13	成交服务费收取标准	成交公告发布后3个工作日内，成交供应商参照《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）和国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）标准的80%向招标代理公司交纳成交服务费，服务费不足800元的按800元收取。 收款单位：山东三木招标有限公司 开户银行：中国工商银行济南六里山支行 账 号：1602001319200062147
14	公证费/律师见证费收费标准	成交供应商按成交金额1%向公证机关/见证律师交纳公证费/见证律师费。（不足500元按500元收取）
15	磋商文件解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商阶段的规定。同一部分组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一部分组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购代理机构负责解释。
16	付款方式	签订合同后，工程完工经双方验收合格，采购人支付合同价款的100%。
17	履约保证金	1、本次采购项目履约保证金为合同总金额的5%；成交供应商须在签订正式合同后以银行汇票、电汇形式提交给泰山学院。

		2、工程完工经双方验收合格后 5 个工作日内无息退还履约保证金。履约保证金退还后，成交供应商不得影响后期服务。
18	中小企业划分标准中采购标的所属行业	其他未列明行业
<p>注意事项：</p> <p>1、参与磋商活动的供应商应当遵循公平竞争和诚实信用的原则，任何违反公平竞争和诚实信用的行为都将导致无效报价，且依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条进行处罚。</p> <p>2、根据财库[2016]125号的相关规定，本次磋商活动进行信用查询及使用信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。供应商无不良信用信息记录（信用查询渠道：“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”信用信息查询记录和证据为准。信用查询截止时间为磋商项目报价截止时间）。</p> <p>3、资格后审，报名成功不代表评审现场资格审核合格。</p>		

说明：本表内容与磋商文件其他部分内容不一致的，应当以本表内容为准。

## 第七部分 评审办法

### 一、初步审查属于无效报价的条款

★响应文件有以下情况之一的，在资格性和符合性审查时按无效报价处理，不得进入详细评审阶段：

- 1、响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 2、不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- 3、报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 4、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 5、未从采购代理机构报名并取得磋商文件的；
- 6、报价有效期不满足磋商文件要求的；
- 7、响应文件没有对磋商文件的实质性要求和条件作出响应的；
- 8、单独密封的报价一览表未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 9、未经许可，以进口产品参与报价的；
- 10、同一供应商提交两个以上不同的响应文件或者投标报价，但磋商文件要求提交备选方案的除外；
- 11、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

### 二、评审办法

本项目采用综合评分法，响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人。每一供应商的最终得分为所有评委评分的算术平均值。经采购人授权，本项目由磋商小组直接确定成交供应商，综合评分得分最高的供应商为成交供应商。得分相同的，报价较低的一方为成交供应商。得分且报价相同的，技术指标较优的一方为成交供应商。供应商的综合得分分值计算保留到小数点后两位数，第三位四舍五入；当出现分值相同情况时，则报价低者优先。

评审因素		满分	评分标准
报价部分	报价	20分	满足竞争性磋商文件要求且最终报价最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他有效供应商报价分统一按照下列公式计算： 报价得分=（磋商基准价/最终报价）×20%×100（按四舍五入法计算，保留小数点后两位有效数字）。

技术部分 72分	监理大纲	56分	<p>(1) 项目概况及对本项目的理解和认识；</p> <p>(2) 监理工作指导思想和目标；</p> <p>(3) 施工阶段质量控制的工作方法、专业重点及建议；</p> <p>(4) 施工阶段进度控制的工作方法、专业重点及建议；</p> <p>(5) 施工阶段造价控制的工作方法；</p> <p>(6) 合同管理工作方法、管理重点及建议；</p> <p>(7) 信息管理工作方法；</p> <p>(8) 组织协调整控制的工作方法；</p> <p>(9) 安全生产管理监督工作方法、专业重点及建议；</p> <p>(10) 对工程施工过程中设计变更的管理措施；</p> <p>(11) 节能环保、文明施工的管理措施；</p> <p>(12) 拟投入本工程的监理设施设备、可调用的后备资源；</p> <p>(13) 监理工作制度；</p> <p>(14) 监理资料规范化管理的工作方法；</p> <p>评分标准：以上 14 项每项编制思路清晰、有针对性、全面、切实可行得 4 分。每有一处瑕疵、不足或缺乏针对性扣 0.5 分，56 分扣完为止。</p>
	项目团队人员配置	16分	对投入本项目监理人员团队岗位设置职责分工、人员配备、项目经验、总体专业水平综合评审，每项 4 分，满分得 16 分。每存在一处瑕疵、不足扣 0.5 分，扣完为止。
商务部分 8分	企业业绩	4分	<p>供应商自 2021 年 5 月 1 日(以合同签订日期为准)至今，承担的类似项目，每提供一个得 1 分，本项最多得 4 分。</p> <p>注：提供完整的合同和中标（成交）通知书复印件加盖公章装订到响应文件中，未提供或未按规定提供均不得分。</p>
	合理化建议	4分	根据供应商提供的合理化建议经磋商小组认定，每有一项得 1 分，最高得 4 分。

供应商的综合得分分值计算保留到小数点后两位数，第三位数四舍五入。

## 第八部分 技术要求及说明

### 1包：

#### 一、项目概况：

本部体育场改造主要分为四个部分。第一部分是体育场塑胶跑道面层的改造工程，面积约 11500 m<sup>2</sup>，主要包含跑道基础改造，场地给排水修复，体育场周围更换不锈钢围栏，场地内路缘石修整，铺装 14 mm 塑胶面层（跑道塑胶加厚区面层厚度 20mm）。第二部分是足球场人造草坪改造工程，面积约 7600 m<sup>2</sup>，主要包含场地基础改造，重新铺设 50mm 人造草坪面层。第三部分是主席台及观众席改造工程，主要包括器材室的扩建及修缮，主席台膜结构顶棚安装，观众席区域喷涂硅 PU 面漆。第四部分是体育场附属配套设施改造工程，主要包含新建厕所，整修看台外围路沿石，翻新铁饼护笼，安装球门、裁判台、肋木架等配套体育设施。

#### 二、监理服务要求和标准

##### （一）监理服务原则

1. 按照项目建设合同要求，做好监理工作。
2. 供应商须执行有关工程建设的法律、法规、规范、标准和制度，履行合同规定的义务和职责。
3. 本项目有严格的保密要求。在整个监理服务实施过程中，供应商各方应严格遵守有关保密规定或保密协议。

##### （二）项目的质量要求

按国家现行最新相关专业质量验收规范及采购人要求验收，要求达到合格标准。

##### （三）服务标准

项目监理技术标准与规范符合国家相关政策、法规的要求：执行国家及地方相关规范。必须符合国家、山东省相关方面现行的标准、规范、规程、办法、示例等。在工程监理工作过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准和规范，则供应商应采用新的标准或规范进行监理服务。

供应商应对项目实施过程进行监督和把关，协助建设单位圆满完成本工程，协调建设单位和施工单位的合作关系，确保监理服务工作的公正性、公平性、公开性。

##### （四）监理具体内容

确保项目在规定的时间内完成，并实现项目的建设目标，本项目内容包括：

##### 1. 项目组织及技术实施方案的把关

##### （1）审核施工单位的总体实施方案；

- (2) 审核项目建设过程中各种关键技术的构建落实；
- (3) 审核施工单位的施工组织方案及项目实施计划；
- (4) 审核施工单位的质量保证计划、质量控制体系(含质量控制的关键性节点)；
- (5) 审核施工单位的进度计划和进度控制节点。

## 2. 工程质量控制

- (1) 对隐蔽工程控制。包括：检查井等隐蔽部位隐蔽前检查；
- (2) 对重点工程质量控制。
- (3) 对施工测量、放样等进行检查。包括管沟基槽边线、管沟基槽验线、管沟轴线放样、工作井和检查井的位置等；
- (4) 检查确认进入现场的主要工程材料、构配件和设备质量。如：检查产品出厂合格证、试（化） 验报告、管材备案证明等并与外观质量、标注、标样相对照；
- (5) 确定好本工程材料、构配件和试件试验方案，见证施工单位按照该方案对各类试件、试块及有关材料按规定进行取样送检；
- (6) 监督施工单位按照施工规范、设计图纸要求进行施工，严格执行施工合同；
- (7) 确定好本工程检验批、分项工程、分部工程、单位工程划分方案，检查签署检验批、分项工程、分部工程、单位工程验收记录，并对其施工质量作出综合评价；
- (8) 检查施工单位的检验测试仪器、设备、度量衡器具等在有效期内使用，以保证计量资料准确；
- (9) 监督施工单位认真处理施工中发生的一般质量事故，并认真做好监理记录；
- (10) 对大、重大质量事故及其他紧急情况，应及时报告采购人。

## 3. 工程进度控制

- (1) 审核施工单位的进度分解计划，确认分解计划可以保证总体计划目标；
- (2) 对项目实施进度进行实时跟踪，并要求施工单位对进度计划进行动态调整，以确保项目的阶段和总体进度目标的实现；
- (3) 当项目建设目标偏离时，应及时指出，并提出对策建议，同时监督施工单位采取措施进行补救。

## 4. 工程投资控制

- (1) 通过对工程实施过程的有效控制，确保投资效益在招标控制范围内；
- (2) 协助施工单位做好项目资金支付安排。

## 5. 工程安全控制

(1) 检查施工单位在工程项目上建立健全安全生产规章制度和安全监督机构、配备专职安全管理人员，督促施工单位检查分包单位的安全生产规章制度建立健全。

(2) 定期巡检施工过程中危险性较大工程的作业情况。

(3) 核查施工现场施工起重机械、整体脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续。并有安全监理人员签收备案。

(4) 检查施工现场各种安全标志和安全防护措施是否符合强制性标准要求。

(5) 监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。

(6) 督促施工单位安全自查，并对自查情况抽查。

## 6. 合同管理

(1) 跟踪检查合同的执行情况，确保施工单位按时履约；

(2) 对合同工期的延误和延期进行审核申报；

(3) 对合同变更、索赔等事宜进行审核并向施工单位通报；

(4) 根据合同约定，审核施工单位提交的支付申请，协助报签付款凭证；

## 7. 信息管理、工程文档管理

(1) 做好监理日记及工程大事记；

(2) 做好合同批复等各类往来文件的批复和存档；

(3) 做好项目协调会、技术专题会等各项会议纪要；

(4) 管理好实施期间的各类、各方技术文档；

(5) 做好项目周报；

(6) 做好监理建议书和监理通知书存档；

(7) 阶段性项目总结。

## 8. 其他内容

负责协调本项目所涉及的各施工单位之间的工作关系，并协调解决项目建设过程中的各类纠纷。

## 三、项目实施阶段的监理任务

(1) 协助采购人审核开工申请，确定开工日期；

(2) 报告项目实施条件准备情况；

(3) 报告施工单位项目实施前期的人员组织、施工设备到位情况；

(4) 工程材料、硬件设备的质量、到货时间的审核；

- (5) 在采购人的主持下，进行验收；
- (6) 验收完毕进入保修阶段的审核与签发移交证书；
- (7) 核实已完成工程的数量、质量，报送采购人作为支付工程价款的依据；
- (8) 监督项目的图纸全部移交；
- (9) 设备、材料等的验收文档核实；
- (10) 项目实施文档的移交；
- (11) 项目竣工文档的移交；
- (12) 项目的整体移交；
- (13) 供应商负责整理记录归档采购人与施工单位来往的文件、合同、协议及会议记录、电话记录等各种文档。

#### 四、监理部配置要求

1、监理部组织机构:应满足本项目建设要求，要求有详细的监理组织机构和人员配备情况说明，职责分工要明确，具有健全的管理制度和 work 程序，组织机构合理、专业人员配备齐全。

2、人员配置要求:

(1) 常驻现场人员:除项目总监常驻现场外，至少还有 3 名监理人员常驻现场，驻场时间至施工项目验收。

(2) 提报的常驻现场人员签订合同后不得随意更换。

(3) 考勤要求:总监必须做到每周到场时间不少于 4 日，监理人员每周到场时间不少于 6 日。关键施工节点必须到场。

3、对监理部的其他要求:

3.1 要求定期组织召开监理例会，总监理工程师须参加例会，解决项目建设相关问题。

3.2 要求现场要配备有关测量仪器、工具，保证工程数据的准确。

3.3 要求在监理期内，对监理人员签字的资料出现质量问题或其他问题必须承担相应的责任，因失职造成工程损失，按国家规定给予赔偿，具体数额签订合同时约定

3.4 施工阶段要求对施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同信息等方面进行协调管理。

3.5 在监理期间，因失职、渎职造成工程损失，按工程损失额的责任比例赔偿并追究相关人员的责任。对施工承包单位违反合同规定的质量要求和完工期限，必须采取措施进行事前、事中、事后控制，否则必须承担连带责任，向采购人支付违约金。

3.6 采购人有权按照响应文件的承诺和国家相关监理规范、相关法律法规的规定在合同签订后监督检查项目监理的工作，凡不符合规定并在采购人书面下达通知后仍不改正的每次向采购人偿付违约金 5000 元，连续三次或累计五次不予整改的，将被认为无法保证监理工作的质量，采购人有权单方面解除合同。

3.7 采购人要求旁站的工序成交供应商不得拒绝。