

# 竞争性磋商文件

(SDSM2017-2579)

第二册



山东三木招标有限公司

二〇一七年

## 第五部分 磋商邀请

山东三木招标有限公司（以下简称采购代理机构）受泰山学院的委托，对“专业群建设环境改造工程”项目工程及其他相关服务进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的合格供应商前来参与。

一、项目编号：SDSM2017-2579

二、项目名称：泰山学院专业群建设环境改造工程项目

三、项目内容、数量：本次共分1个包，单包内容不允许分项响应；具体工程范围、服务要求详见“第八部分工程承包范围及工程量清单”。

四、磋商文件发售的时间、地点及售价

1、时间：即日起至2017年12月11日，每天上午8:30至11:30，下午13:30至16:30（节假日除外）。

2、地点：济南市二环南路6636号中海广场写字楼8楼04单元。

3、售价：300元/包，磋商文件售出不退。

五、响应文件的递交

1、递交响应文件时间：2017年12月15日09:00-09:30（北京时间）。

2、递交响应文件截止时间和公开报价时间：2017年12月15日09:30（北京时间），逾期递交的响应文件不予接受。

3、递交响应文件和公开报价地点：山东三木招标有限公司第1会议室（济南市二环南路6636号中海广场写字楼8楼04单元）。

六、采购代理机构信息

1、名称：山东三木招标有限公司

2、地址：济南市二环南路6636号中海广场写字楼8楼04单元。

3、项目联系人：石杰

4、联系电话：0531-82979333

6、电子信箱：sdsmbz@163.com

7、开户名称：山东三木招标有限公司

8、开户银行：中国工商银行济南六里山支行

9、账号：1602001319200062147

## 第六部分 供应商须知附表

序号	内容	说明与要求
2.2	采购人	<p>名称：泰山学院</p> <p>地址：泰安市东岳大街 525 号</p>
3.3	供应商特定资格要求	<p>1) 在中华人民共和国境内注册、具有独立的法人资格并有效存续；</p> <p>2) 投标人须具有建筑装饰装修工程施工总承包三级以上资质（含三级）；</p> <p>3) 投标人具有有效的安全生产许可证；</p> <p>4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>5) 本项目不接受联合体投标。</p>
4.1	踏勘现场	<p><input type="checkbox"/>不组织，自行踏勘</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>组织，</p> <p>踏勘联系人：张主任</p> <p>联系电话 0538-6715159</p> <p>踏勘时间：2017 年 12 月 12 日上午 9:30 统一集合。</p> <p>踏勘集中地点：泰山学院大门口</p> <p>（要求供应商必须按规定到项目现场实际踏勘，并由采购人出具的踏勘现场证明，投标时未递交踏勘证明的，按废标处理。）</p> <p>答疑与澄清：投标人在现场踏勘后对磋商文件如有疑点或未尽事宜要求澄清，可在 2017 年 12 月 13 日 15:00 前用书面形式（电子邮件 sdsmbz@163.com）向招标代理机构提出，逾期提出额答疑要求不予接收。</p>
4.3	资格审查方式	资格后审
12.3.3.1	工期	30 天，可自报最快工期。
4.7	工程报价方式	全费用综合单价，并报总价

12.6	是否需要提交样品	<input checked="" type="checkbox"/> 不需提交样品 <input type="checkbox"/> 需提交样品，样品送达要求如下：
13.1	响应文件副本份数	四份副本
14.2	磋商保证金提交时间及金额	1、递交报价文件截止前 1 天电汇至我公司账户。 2、保证金：3200 元 3、保证金的提交单位必须与供应商名称一致； 4、开户名称：山东三木招标有限公司 5、开户银行：中国工商银行济南六里山支行 6、账 号：1602001319200062147
16.1	递交响应文件的时间和地点	时间 2017 年 12 月 15 日 09:00-09:30（北京时间） 地点：山东三木招标有限公司第 1 会议室（济南市二环南路 6636 号中海广场写字楼 8 楼 04 单元）。
19.1	公开报价时间和地点	时间：2017 年 12 月 15 日 09:30（北京时间） 地点：山东三木招标有限公司第 1 会议室（济南市二环南路 6636 号中海广场写字楼 8 楼 04 单元）。
19.2	检查响应文件的密封情况	由监督人/公证机关/见证律师/供应商授权代表检查响应文件密封情况
22.1	成交服务费收取标准	成交供应商按成交金额 1.5%向采购代理机构交纳成交服务费。
23.1	公证费/见证律师费的收费标准	成交供应商按成交金额 1%向公证机关/见证律师交纳公证费/见证律师费。
24	磋商文件解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商阶段的规定。同一部分组成文件中就同一事

		项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一部分组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购代理机构负责解释。
付款方式		合同签订后乙方须向甲方交纳合同总金额 10%的质保金。工程竣工验收合格后，经审计部门审计后，一次性付结算价款 100%，10%的质保金验收合格之日起无质量问题后两年后无息付清。
响应文件格式		按磋商文件要求
中小微型企业有关政策		(1)根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300 号)规定执行； (2)价格扣除幅度：价格给予 6%的扣除。
<p>投标注意事项：</p> <p>1、 供应商须于报名截止前在中国山东政府采购网注册并报名成功。</p> <p>2、 参与投标活动的供应商应当遵循公平竞争和诚实信用的原则，任何违反公平竞争和诚实信用的行为都将导致投标无效，且依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条进行处罚。</p> <p>3、根据财库[2016]125 号的相关规定，本次招投标活动进行信用查询及使用信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝其参与政府采购活动。投标人无不良信用信息记录（信用查询渠道：“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”信用信息查询记录和证据为准。信用查询截止时间为招标项目开标时间）。</p> <p>4、参与政府采购招投标活动时，台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用自镇流荧光灯，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购</p>		

的节能产品，未按强制节能清单投标的，属于无效投标。节能清单以第二十二期清单为准。

5、根据财库〔2015〕135号的相关规定，本次招标将对中标人的投标报价明细表进行中标公示，请投标人务必认真填写，如因填写有误等投标人自身原因引起的质疑等产生的一切后果由投标人承担。

说明：本表内容与磋商文件其他部分内容不一致的，应当以本表内容为准。

## 第七部分 评审方法和评分细则

### 一、评审方法

本次评审采用综合评分法，将依据评分细则中规定的各项因素对供应商响应文件进行评价。

### 二、评分细则

总分 100 分		
总分 组成	(1) 价格	30
	(2) 技术	50
	(3) 商务	20
投标报价 30分		进入详细评审的所有供应商的最低报价为基准价 A，与 A 值相同的得 30 分，比 A 值每高 1%扣 0.5 分，最多扣 20 分。
技术部 分 50	施工组织设计 方案 24分	施工组织设计方案完整、齐全的得 24 分。不完善的每项减 3 分（主要施工技术措施、主要施工方法、质量保证措施、水电计划用量、现场文明施工、劳动力安排保证措施、施工机械设备型号及数量、施工进度网络图或施工进度表等）。
	项目管理人员 配备：6分	项目管理人员配备综合评价，分三个等级：a. 优 5-6 分；b. 一般：3-4 分；c：较差 1-2 分。
	主要设备材料 质量可靠性 10分	选用的设备材料质量、性能、品牌、市场占有率。从一般到优，分为三个评价等级：a. 优 8-10 分；b. 一般：5-7 分；c：较差 2-4 分。
	效果图 10分	根据投标人提供的装修改造效果图进行综合评价；a. 优 8-10 分；b. 一般：5-7 分；c：较差 2-4 分。
商务 部分 20分	类似合同业绩 5分	提供与所投分包内容类似合同，每提供 1 个得 1 分，最多得 5 分。
	资信及履约能 力 5分	综合考虑企业财务状况、资信情况、同类产品经营业绩等方面的情况，分为三个评价等级：a. 优 4~5 分；b. 一般：2~3 分；c：较差 0~1 分。
	优惠条件 5分	构不成行贿嫌疑，超出标书特别要求且经评委认可的得 0-5 分。
	文件制作：5分	根据响应文件制作的规范性、严谨性和条理性等因素进行评分，得 1-5 分。

### 三、初步审查属于无效报价的条款：

响应文件有以下情况之一的，在资格性和符合性审查时按无效报价处理，不得进入详细评审阶段：

- 1、未向采购代理机构登记并购买磋商文件的；
- 2、未有效提交磋商保证金的；
- 3、未按磋商文件规定要求编制、装订、密封、签署、盖章的；
- 4、单独密封的唱标单未按规定签署、盖章的；
- 5、响应文件正副本未分，且内容不一致的；
- 6、报价有效期不满足磋商文件要求的；
- 7、未按磋商文件要求报价的；
- 8、报价超出项目分包预算的；
- 9、供应商须知附表另有规定的；
- 10、不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。



# 第八部分项目工程量清单

## 1、： 历史文化遗产研发室环境改造（预算 16 万元）

一、 位置：校本部 1#综合楼 B4002+C1002+B5008

序号	项目及特征	单位	工程量
一、装饰部分			
B4002 房间			
1	天棚吊顶 1. 名称：轻钢龙骨石膏板吊顶，500×500PVC 面石膏板。 2. 综合考虑地吊顶内的各种造型	m <sup>2</sup>	44
2	墙面镶贴岩棉吸音板 1、墙面涂料层铲除，修补墙面孔洞。涂刷界面剂两遍。 2、粘结砂浆粘贴吸音板 3、板材厚度≥10。净白，虫纹。	m <sup>2</sup>	58
3	背景墙 1. 装饰板墙面，面层为免漆板 2. 龙骨类型：木方龙骨 3. 具体做法甲方提供的图纸 4. 综合考虑不同颜色的免漆板，以及各种颜色免漆板之间的接缝处理	m <sup>2</sup>	12.6
4	地面铺装 1、材质：实木复合地板，烤漆面 2、报价综合考虑地面找平、找补	m <sup>2</sup>	44
5	踢脚线安装 1、实木，100mm 高，颜色与地板相称 2、充分考虑暖气片等附属设施等	m	27
6	更换铝合金窗 1、80 系列隔热断桥中空铝合金窗，推拉扇，5+12A+5 钢化镀膜 LOW_E 玻璃，带纱扇。 2、含窗口收边修复等	m <sup>2</sup>	12
7	石材窗台板 1. 台板材料种类：白色色丽石 2. 面层材料的铺贴方式：胶粘剂	m <sup>2</sup>	1.28
8	拆除瓷砖踢脚板及抹灰 1. 位置：房间及走廊, 200mm 高	m	27
9	木窗帘盒 1. 木龙骨细木工板基层 2. 防火涂料 2 遍 3、纸面石膏板饰面	m	7.5
10	窗帘杆以及窗帘 1. 规格及材质：罗马杆米色遮光窗帘 2、综合考虑窗帘盒（杆）、窗帘以及所有辅助用材 3. 计量按照窗帘盒（杆）的长度乘以窗帘高度计算，综合考虑窗帘富余量（弯折系数）	m <sup>2</sup>	18
11	更换门 1、实木复合套装门，带上亮，烤漆, 2750×900mm 2、含拆除，洞口恢复等	樘	1
12	空调眼	个	1
C1002+B5008 房间			
13	天棚吊顶 1. 名称：轻钢龙骨石膏板吊顶，500×500PVC 面石膏板。 2. 综合考虑地吊顶内的各种造型	m <sup>2</sup>	100
14	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位：内墙墙面， 2. 涂料种类、刷喷要求：满刮腻子二遍后刷米黄色乳胶漆	m <sup>2</sup>	165
15	铲除涂料 1. 铲除并打磨原乳胶漆面层、基层 2. 报价含铲除后的垃圾清理，外运	m <sup>2</sup>	165

16	地面铺装 1、材质：实木复合地板，烤漆面 2、报价综合考虑地面找平、找补	m2	98.2
17	踢脚线安装 1、实木，100mm高，颜色与地板相称 2、充分考虑暖气片等附属设施等	m	40
18	更换铝合金窗 1、80系列隔热断桥中空铝合金窗，推拉扇，5+12A+5钢化镀膜LOW_E玻璃，带纱扇。 2、含窗口收边修复等	m2	24
19	石材窗台板 1.台板材料种类:白色色丽石 2.面层材料的铺贴方式:胶粘剂	m2	2.1
20	拆除瓷砖踢脚板及抹灰 1.位置：房间及走廊,200mm高	m	53
21	木窗帘盒 1.木龙骨细木工板基层 2.防火涂料2遍 3.纸面石膏板饰面	m	12
22	窗帘杆以及窗帘 1.规格及材质：罗马杆米色遮光窗帘 2、综合考虑窗帘盒（杆）、窗帘以及所有辅助用材 3.计量按照窗帘盒（杆）的长度乘以窗帘高度计算，综合考虑窗帘富余量（弯折系数）	m2	28
23	不锈钢防盗网 1.部位：C1002窗户 2.工作内容包含加工制作安装等所有工序 3、含防盗网拆除、修复窗口等	m2	13.6
24	更换门 1、实木复合套装门，带上亮，烤漆,2750×900mm 2、含拆除，洞口恢复等	樘	3
25	空调眼	个	2
27	橱柜制作 1、橡木，实木板材，清漆面 2、按照图制作，三开门	套	1
28	橱柜制作 1、橡木，实木板材，清漆面 2、按照图制作，两开门	套	1
二、安装部分（强、弱电）			
29	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.5m内，10回路以内 3.类别:成套配电箱 A1009-AL	台	1
30	电气配管 1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配 4、含墙地面剔槽、修补	m	45
31	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位:插座线路、沿地板穿管敷设 2.型号规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	150
32	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	80
33	小电器 1.名称:暗插座 2.型号、规格:15A 5孔 3、位置：背景墙，原插座更换	个	8

34	小电器 1. 名称:暗装地插座 2. 型号、规格:15A 5孔 3. 含剔槽等	个	10
35	电力电缆 1. 型号规格:WDZ-YJY-5*6 2. 敷设方式:沿桥架敷设	m	50
36	空调插座 1、三相带接地插座安装 2、含接线盒	个	1
37	格栅灯荧光灯 1. 形式(组成、成套):成套型 2. 型号、规格:LED日光灯 3. 安装形式:吸顶式	套	6
38	小电器 1. 名称:板式暗开关(单控) 2. 型号、规格:双联	套	4
39	光缆 1. 型号、规格:12芯以下 2. 敷设方式:管/暗槽内穿放	m	40
40	4对对绞电缆 1. 型号、规格:5类4对UTP双绞线 2. 敷设方式:管/暗槽内穿放	m	50
41	双口非屏蔽八位模块式信息插座 1. 型号、规格:双口网络插座	个	10
42	电气配管 1. 材质:PVC管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4. 含墙地面剔槽、修补	m	80
43	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位:插座线路、沿地板穿管敷设 2. 型号规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3. 种类(导线、母线):管内穿线	m	150
44	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3. 种类(导线、母线):管内穿线	m	150
45	小电器 1. 名称:暗插座 2. 型号、规格:15A 5孔 3. 位置:新安装和原插座更换	个	13
46	电力电缆 1. 型号规格:WDZ-YJY-5*6 2. 敷设方式:沿桥架敷设	m	80
47	空调插座 1、三相带接地插座安装 2、含接线盒	个	2
48	格栅灯荧光灯 1. 形式(组成、成套):成套型 2. 型号、规格:LED日光灯 3. 安装形式:吸顶式	套	8
49	小电器 1. 名称:板式暗开关(单控) 2. 型号、规格:双联	套	6

## 2、: 旅游学院虚拟仿真实验室环境改造工程

一、 位置: 1#实验楼 4041+4039 房间

序号	项目及特征	单位	工程量
装饰装修部分			
1	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:顶棚面 2. 涂料种类、刷喷要求:满刮腻子二遍后刷灰色乳胶漆	M2	135
2	天棚吊顶 天棚吊顶 1. 名称: 轻钢龙骨石膏板吊顶 2. 龙骨类型及详细做法参照施工图纸 (综合考虑地吊顶内的各种造型)	M2	106
3	木作拉膜灯带造型 1. 详细做法参照施工图纸 (综合考虑各种造型)	m	25
4	玻璃隔断 1、钢化, 10mm 厚	M2	21
5	有框玻璃门 (肯德基门) 1、含五金等	M2	3.15
6	轻钢龙骨隔断 1、轻钢龙骨架 70, 充填岩棉隔音 70, 双面镶贴纸面石膏板, 批刮腻子刷乳胶漆涂料等 2、间隔 3m, 增加加强柱等	M2	21
7	墙面镶贴吸音板 1、详见图纸施工	M2	96
8	成品门套 1、实木, 与门口宽及颜色相协调	m	12
9	套装门 1、实木复合、烤漆、木纹皮 2、双开扇、带亮, 含五金锁具等	樘	1
10	封堵门窗 1 轻质板墙, 含刷涂料等	M2	8.3
11	塑料板踢脚线 1. 名称: 成品 pvc 踢脚线 2. 高度: 80mm	m	51
12	PVC 塑胶地板 1. 型号及颜色: 2. 粘结剂黏贴 3、自流平等	M2	124
13	开门洞 1、含垃圾清运, 自行考虑运距及弃渣场地等 2、预制水泥过量, 洞口抹灰等	个	1
14	原轻钢龙骨吊顶拆除 1、含垃圾清运, 自行考虑运距及弃渣场地等	M2	101
15	零星砌体拆除 1、含垃圾清运, 自行考虑运距及弃渣场地等	M2	26
安装部分			
1	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位:插座线路、沿墙顶板穿管敷设 2. 型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3. 种类 (导线、母线):管内穿线	m	100
2	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿墙顶板穿管敷设	m	100

	2. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3. 种类(导线、母线):管内穿线		
3	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2. 型号、规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3. 种类(导线、母线):管内穿线	m	100
4	配电箱 1. 安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2. 半周长或回路数:1.5m内, 10回路以内 3. 类别:成套配电箱 A1009-AL	台	1
5	电气配管 1. 材质:PVC管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4. 含墙地面剔槽、修补	m	150
6	小电器 1. 名称:暗装地插座 2. 型号、规格:15A 5孔	套	10